



Vlada Republike Slovenije

Mag. Andrej Vizjak, minister za okolje in prostor

Gospod Zdravko Počivalšek, minister za gospodarski razvoj in tehnologijo

Gregorčičeva 20, 25

1000 Ljubljana

gp.gs@gov.si

Številka: 01411-0014/2021-1

Datum: 29.3.2021

Zadeva: Predlog na osnutek novega Gradbenega zakona (GZ-1)

Spoštovani,

v vednost smo prejeli dopis Obrtno-podjetniške zbornice (OZS) št. 1791/2021 z dne 4.5.2021, v katerem so na vas naslovili pobudo za popravek 80. člena GZ-1, ki čaka na obravnavo na vladi RS.

Sporočamo, da se z ugotovitvami OZS strinjamo in njihovo pobudo podpiramo, saj ima izvajalec po Obligacijskem zakoniku obligacijo uspeha (tako kot projektant), nadzornik pa le obligacijo prizadevanja. Poleg tega je investitor gradnjo naročil pri izvajalcu in ne nadzorniku. Zato je prvi poklican, da poda to izjavo, izvajalec (in ne nadzornik).

Predlagamo le manjši popravek, ki bi upošteval razširjeno prakso pri gradnjah enostanovanjskih stavb, ko pri tem ne nastopa le en izvajalec, pač pa je teh več. Dejstvo je, da še posebej v segmentu gradnje enostanovanjskih hiš investitorji ne naročajo vedno le gradnje stavbe v celoti pri enem izvajalcu, pač pa jo marsikdaj naročajo pri različnih izvajalcih (npr. ločeno za gradbeno-obrtniška, strojno-inštalacijska in elektro-inštalacijska dela).

Predlagamo, da se 4. odstavek 80. člena GZ-1 torej glasi:

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena se za enostanovanjske stavbe namesto dokazila o zanesljivosti objekta zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja lahko priloži izjava nadzornika in vodje nadzora ter **izjava vseh izvajalcev del** in njihovih vodij gradnje, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve.

Z lepimi pozdravi.



Predsednik Inženirske zbornice Slovenije
mag. Črtomir Remec

Priloga:

- Dopis OZS št 1791/2021 z dne 4.5.2021

V vednost:

- Obrtno-podjetniška zbornica
- Ministrstvo za okolje in prostor
- IZS, Projektna skupina za zakonodajo

Inženirska zbornica Slovenije
Jarška cesta 10b
1000 Ljubljana, Slovenija

T: +386 (0)1 547 33 33
F: +386 (0)1 547 33 20
E: izs@izs.si
I: www.izs.si

> Transakcijski račun:
02010-0257597531 pri NLB banki
03100-1000014228 pri SKB banki
> Identifikacijska številka za DDV: SI46794093
> Matična številka: 1190580



Številka: 1791 /2021
Datum: 4. 5. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
Vlada RS
Gregorčičeva 20,25

1000 Ljubljana

Mag. Andrej Vizjak, minister za okolje in prostor
Gospod Zdravko Počivalšek, minister za gospodarski razvoj in tehnologijo

ZADEVA: Predlog na osnutek novega Gradbenega zakona (GZ-1)

V sredini aprila 2021 smo na Ministrstvo za okolje in prostor posredovali stališča Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije glede sprememb osnutka gradbenega zakona. Nekateri naši predlogi so bili v tem delu tudi upoštevani. Ker smo na spletni strani Vlade zasledili osnutek novega Gradbenega zakona (GZ-1) podajamo dodatno dopolnitev v 4. odstavku 80. člena zakona glede poenostavitve pri pridobivanju uporabnih dovoljenj za enostanovanjske stavbe.

Strinjamo se s predlagano poenostavitvijo, vendar predlagamo, da izjavo za enostanovanjske stavbe, poleg nadzornika in vodje nadzora podpišeta tudi izvajalec in vodja gradnje. Predlagamo, da se 80.člen Gradbenega zakona (GZ-1) v 4. odstavku glasi:

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena se za enostanovanjske stavbe namesto dokazila o zanesljivosti objekta zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja lahko priloži izjava nadzornika in vodje nadzora ter izjava izvajalca del in vodje gradnje, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve.

Obrazložitev:

Predlagamo, da to izjavo poleg nadzornika podpiše tudi izvajalec del (vodja gradnje), saj je izvajalec edini, ki je bil celoten čas izvajanja del prisoten na objektu in izvedena dela podrobno pozna. Predlagamo, da je to skupna izjava, ki jo najprej podpiše izvajalec del, sopodpiše (na podlagi izvedenega strokovnega nadzora in zaupanja izvajalcu) tudi nadzornik.

V primeru, da so samograditelji gradili sami, naj sami tudi podpišejo izjavo na mestu izvajalca del, saj so prevzeli vlogo izvajalca, tudi njegove odgovornosti, predvsem so še vedno dolžni graditi v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in izdelano projektno dokumentacijo. Nadzornik v primeru enostanovanjskih stavb pri gradnji na gradbišču ni prisoten celoten čas gradnje in ne pozna vseh podrobnosti izvedenih del. Z izjavo, ki jo bosta podpisala tako izvajalec del kot nadzornik bo zagotovljeno, da so dela izvedena v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve.

Z Gradbenim zakonom (GZ) sprejetim konec 2017, ki je bistveno razširil gradnjo za lastne potrebe (11. odstavek 3. člena), saj investitorji lahko brez omejitev gradijo sami, je bila z obvezno izdelavo dokazila o zanesljivosti objekta zagotovljena vsaj minimalna sledljivost izvajanja del na legalen način tudi na enostanovanjskih stavbah. Ker je izjava sestavni del dokazila o zanesljivosti in če se dokazilo o zanesljivosti zaradi poenostavitve za enostanovanjske stavbe ukinja, predlagamo, da se ohrani vsaj izjavo v celoti, tako, da jo podpišeta tako nadzornik kot izvajalec del (v primeru izvajanja del za lastne potrebe investitor podpiše na mestu izvajalca), saj je to edini dokument, na podlagi katerega bodo tovrstni objekti pridobili uporabno dovoljenje. Tudi enostanovanjske stavbe se kasneje lahko znajdejo na trgu nepremičnin, pravzaprav je to celo zelo pogosto, in kot take morajo

biti zgrajene kvalitetno in morajo izpolnjevati vse bistvene zahteve, če omenimo samo mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom ter varnost pri uporabi.

Predvsem je podpis izvajalca del na izjavi tudi v smislu zagotavljanja garancije uporabnikom, saj izvajalec s podpisom te izjave zagotavlja, da so dela izvedena in dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve. S tem bi izvajalec prevzel tudi svoj del odgovornosti, tako do naročnika kot tudi države in javnosti, da je objekt zgrajen v skladu s predpisi, saj je to glede na to, da se tehnični pregled objekta ne bo izvajal, pravzaprav edina in zadnja instanca kontrole (nadzornika) in prevzema odgovornosti tako izvajalca kot nadzornika.

Za dodatna pojasnila in obrazložitve je na OZS na voljo Janko Rozman, sekretar sekcij pri OZS, tel. št.: 01 58 30 540, 031 347 201 ali e-naslov: janko.rozman@ozs.si.

S spoštovanjem,

Danijel Lamperger
Generalni direktor OZS



Branko Meh
Predsednik OZS